

Số: *11* /QĐ-CCTHADS

Hiệp Hòa, ngày 15 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2018/QĐST-DS ngày 15/6/2018; Bản án dân sự sơ thẩm số 69/2022/DSST ngày 09/8/2022 và Quyết định sửa chữa Bản án sơ thẩm số 73A/2022/TB-TA ngày 18/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 26/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 136/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 291/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 155/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo số 142/TB-THADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá;

Xét thấy thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà Nguyễn Thị Vy, sinh năm 1970, anh Đặng Văn Nhã, sinh năm 1991, cùng địa chỉ: Khu 4 (nay là tổ dân phố số 3), thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; Nơi cư trú hiện nay: Thôn Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và chị Đặng Thị Nhân, sinh năm 1989, địa chỉ: Thôn Trung Phú, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 114,7 m² đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 9, địa chỉ thửa đất: Thôn Đức Thịnh, xã Đức Thắng (nay là Tổ dân phố Đức Thịnh, thị trấn Thắng), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 852930, số vào sổ cấp GCN: CH

00321, cấp ngày 05/3/2015 cho ông Đặng Văn Ký, sinh năm 1966, địa chỉ: Thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: **852.900.000đ** (Tám trăm năm mươi hai triệu chín trăm nghìn đồng).

Mức giảm giá là 10%: $852.900.000đ \times 10\% = 85.290.000đ$ (Tám mươi lăm triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng).

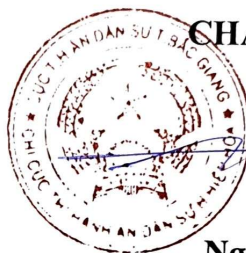
Giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Vy, anh Đặng Văn Nhã và chị Đặng Thị Nhân còn lại hiện nay để tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: **767.610.000đ** (Bảy trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm mười nghìn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi